

# 1. Projektni zadatak

Predmetni izvedbeni projekat ove građevine čini slijed nastavka na rješenja iz glavnog projekta, uz neke izmjene, kako slijedi:

- Projektnim zadatkom ovog izvedbenog projekta razrađuju se oni djelovi glavnog projekta koji su obrađeni u glavnom projektu uz neminovno usvajanje termotehničke opreme koja je na tržištu, obzirom da je glavni projekat dovoljno vremešan tako da projektirana oprema više nije u uporabi i proizvodnji.

- Neovisno od navedenog, prije početka rada na ovom projektu sačinjen je novi izračun termotehničkih svojstava građevinske konstrukcije, oplemenjivanjem ovojnice građevine dodatnim izolacionim materijalima i ostakljenjima sa boljim koeficijentima s aspekta prelaza topline, čime se uspjelo poboljšati energetska klasu građevine, koja je sada „A“.

- Radi novoizvedene javne plinske mreže zemnog plina, za energetske potrebe građevine koristiti ovaj energent.

Slijedom navedenog, a u dogovoru sa Investitorom prišlo se izradi ovog izvedbenog projekta s time da se odmah usvoje dva nova djela projekta, a to su:

- Energent za građevinu: zemni plin
- Pripremu sanitarne potrošne vode riješiti dodatno ugradnjom solarnih kolektora

Izvedbeni projekt strojarskih instalacija će se sastojati iz slijedećih djelova:

1/ KOTLOVNICA pogonjena zemnim plinom. Kotlovnicom pripremati toplinsku energiju za sustav centralnih grijanja u građevini i dodatnu pripremu sanitarne potrošne vode, kao nadopunu sustavu solarne pripreme.

#### 2/ SUSTAVI CENTRALNIH GRIJANJA

U građevini izvesti četiri neovisna zasebna sustava centralnih grijanja, za zagrijavanje kupaoonica hotelskih soba i ostalih pomoćnih prostora u građevini.

#### 3/ SUSTAVI KLIMATIZACIJE

Sve hotelske sobe klimatizirati zrakom putem kanalne klima jedinice.

Prostore: hall hotela sa djelom recepcije i slastičarnicu u suterenu i prizemlju klimatizirati stropnim ( i djelom podnim\_u recepciji ) kazetnim ventilokonvektorskim jedinicama. Za svaki od prostora: hall hotela i slastičarnica izvesti izotermno kondicioniranje primarnog zraka, koji se ubacuje u prostore, zasebnim podstropnim klima komorama.

#### 4/ TOPLINSKE PUMPE

Postojeću toplinsku pumpu koja je u funkciji i služi za potrebe klimatizacije postojećeg objekta zadržati i premjestiti na krov objekta. Za postojeće sustave grijanja i hlađenja pripremiti razdjelnike i sabirnike hladne/tople vode na koje će se ti sustavi priključiti nakon rekonstrukcije postojeće građevine.

Novu toplinsku pumpu za potrebe grijanja i hlađenja novoprojektiranih prostora također smjestiti na krovu. Uređaj odabrati tako da može pokriti

potrebe za hlađenjem postojećih prostora i novoprojektiranih prostora, ma da će se za sada koristiti samo za hlađenje novoprojektiranih hotelskih prostora, dok je god postojeće pumpa u pogonu. Nakon što postojeća pumpa više ne budu u uporabi, radi dotrajalosti, ista će se demontirati a sustav prespojiti na cijevni sustav nove toplinske pumpe koji će za tu svrhu biti tako projektiran.

Novu toplinsku pumpu usvojiti sa pothlađivačem tekuće faze freona\_desuperhiter i dobivenu toplinu prebaciti u sustav pripreme sanitarne potrošne vode.

Obje toplinske pumpe moraju biti u mogućnosti prvenstveno hladiti prostore, kao i zagrijavati, ali ne za cjelogodišnju sezonu. Za niskih temperatura okoline, npr.: siječanj/veljača grijanje svih prostora rješi preko tolповodne kotlovnice.

#### 5/ SUSTAVI ODSISNE VENTILACIJE

Zrak primarnog sustava izoterme klimatizacije halla hotela odvesti preko sanitarnih prostora u prizemlju i preko prostora hodnike na III katu.

Isti zrak za prostor slastičarnice rješi u kombinaciji sa odsisnom napom kuhinje.

Sve kupaonice hotelskih soba ventilirati prisilnim putem preko ventilacionih vertikalna i krovnih odsisnih ventilatora.

#### 6/ SOLARNI SUSTAV

Na krovu objekta locirati solarne kolektore orijentirane prema jugu, sa ciljem cjelogodišnje pripreme sanitarne potrošne vode. Spremnike sanitarne potrošne vode locirati u kotlovnici.

#### 7/ CNUS

Centralnim nadzorom upravljanja sustavom (CNUS), opskrbiti sve projektirane termotehničke sustave i sustave klimatizacije i grijanja hotelskih soba dodatno uklopiti u sustav „inteligentne sobe“.

U Puli, listopad, 2014.god.

Projektant:  
Milovan Kuzmanić, dipl.ing.str.

Za investitora: